

2ο GrowHive Seminar: Οικονομικές Καταστάσεις και Μέτρηση απόδοσης

Πάνος Καλόγιωργας
Senior Manager at Grant Thornton Greece
Advisory Services department – Deals Services

06/03/2025

GrowHive

ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ





Περιεχόμενα

Βασικές οικονομικές καταστάσεις	3
• Ισολογισμός	5
• Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	6
Δείκτες κερδοφορίας & χρήση	7
Δείκτες βιωσιμότητας & χρήση	8

Αξιοποίηση μέτρησης οικονομικής απόδοσης

Η μέτρηση της οικονομικής απόδοσης μίας επιχείρησης συμβάλλει στην αξιολόγηση της οικονομικής της κατάστασης τόσο για την ίδια την εταιρία όσο και για τρίτα μέρη, ενώ είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την ορθή λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων και την αποτελεσματική λειτουργία της

Από την εταιρία

Για τη λειτουργία της επιχείρησης

- Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων προς **συμμόρφωση** με νομικές / κανονιστικές απαιτήσεις (υποχρεωτικά για μεγαλύτερες εταιρίες)
- Εξεύρεση **δανειακών** πόρων

Για τη λήψη στρατηγικών αποφάσεων

- Για την **παρακολούθηση** της πορείας της εταιρίας και την αξιολόγηση της επίτευξης στόχων και της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητάς της (going concern)
- Για σκοπούς **επιχειρηματικού σχεδιασμού** και θέσπισης συγκεκριμένων στόχων για τα επόμενα χρόνια
- Για την **πιθανή αναζήτηση** στρατηγικών ή/και χρηματοοικονομικών **επενδυτών** (κατά περίπτωση)



Από τρίτους

- **Από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα:** Για την αξιολόγηση παροχής δανειακών κεφαλαίων που τυχόν ζητούνται
- **Από αναλυτές / επενδυτές:** Για την κατανόηση της πορείας και χρηματοοικονομικής απόδοσης της εταιρίας, για σκοπούς πιθανής επένδυσης
- **Από εργαζόμενους:** Για την κατανόηση της πορείας της εταιρίας-εργοδότη
- **Από κρατικούς και λοιπούς φορείς:** Από στατιστικές αρχές (π.χ., ΕΛΣΤΑΤ) για σκοπούς παροχής πληροφόρησης, από επιμελητήρια, από κλαδικούς οργανισμούς / συνδέσμους για προώθηση αιτημάτων των μελών τους, από οργανισμούς δημοσίου τομέα για σκοπούς ενίσχυσης της καινοτομίας και ανταγωνιστικότητας (π.χ., Enterprise Greece, Elevate Greece), κτλ.

Βασικές οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις αποτελούν θεμελιώδη εργαλεία ανάλυσης που επιτρέπουν τη λήψη ορθών επιχειρηματικών αποφάσεων, αξιολογώντας την κεφαλαιακή επάρκεια, την αποδοτικότητα και τη ρευστότητα της επιχείρησης.

1

Ισολογισμός

- Απεικονίζει την **οικονομική κατάσταση** της επιχείρησης σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.
- Δείχνει τη **δομή** των **περιουσιακών στοιχείων** και των **υποχρεώσεων**.
- Επιτρέπει την **ανάλυση ρευστότητας**, της **κεφαλαιακής διάρθρωσης** και της **χρηματοοικονομικής υγείας**.

2

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

- Απεικονίζει την **κερδοφορία** της επιχείρησης μέσα σε μια χρονική περίοδο (π.χ., έτος, τρίμηνο).
- Δείχνει τα **έσοδα**, τα **έξοδα** και το **καθαρό αποτέλεσμα** (κέρδος ή ζημία).
- Χρησιμοποιείται για την **ανάλυση αποδοτικότητας**, **λειτουργικών επιδόσεων** και τάσεων στα **έσοδα**.

3

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

- Απεικονίζει τις πραγματικές **ταμειακές εισροές** και **εκροές** κατά τη διάρκεια μιας περιόδου (οικονομικής χρήσης)
- Βοηθά στον προσδιορισμό της **ρευστότητας**, της **βιωσιμότητας** και της ικανότητας της επιχείρησης να **χρηματοδοτεί** τις **υποχρεώσεις** της.
- Δείχνει **πώς δημιουργούνται** και **χρησιμοποιούνται** τα μετρητά μέσα από τρεις βασικές δραστηριότητες (λειτουργικές, επενδυτικές, χρηματοοικονομικές).



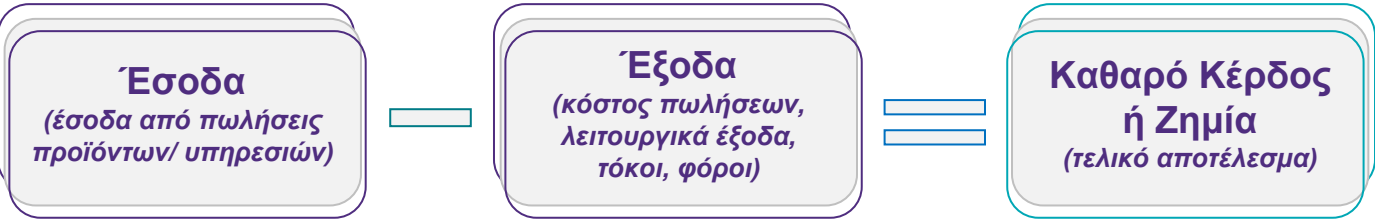
Βασικές οικονομικές καταστάσεις | Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναλύει τα αποτελέσματα της επιχείρησης, μέσω σύγκρισης εσόδων και εξόδων και αποτυπώνει το καθαρό κέρδος που προκύπτει από τις επιχειρηματικές δραστηριότητες.

- Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης (Income Statement or Profit & Loss Statement) παρουσιάζει την **κερδοφορία** της επιχείρησης κατά τη διάρκεια μιας συγκεκριμένης χρονικής περιόδου (συνήθως ένα έτος ή ένα τρίμηνο).
- Ο **μηχανισμός** της επικεντρώνεται στη **σύγκριση εσόδων και εξόδων** και στην **αποτύπωση του καθαρού αποτελέσματος** (κέρδος ή ζημία).
- Επιτρέπει στις επιχειρήσεις να κατανοήσουν πώς τα έσοδα και τα έξοδα διαμορφώνουν τη λειτουργική και καθαρή τους κερδοφορία και να λάβουν στρατηγικές αποφάσεις, μέσω:
 - ✓ Αξιολόγησης απόδοσης
 - ✓ Ανάλυσης κερδοφορίας



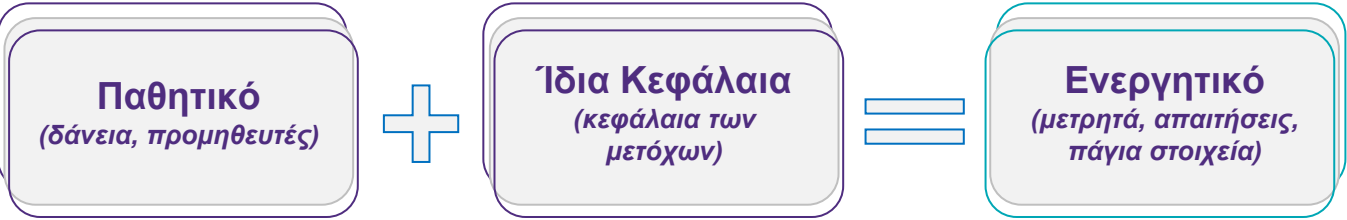
	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.843.464,81	1.344.999,06
Κόστος πωλήσεων	1.650.495,83	1.191.238,13
Μικτό αποτέλεσμα	192.968,98	153.760,93
Λοιπά συνήθη έσοδα	23.020,84	3.550,84
Σύνολο	215.989,82	157.311,77
Έξοδα διοίκησης	151.710,24	109.229,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές	393,08	967,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.203,43	25.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	73.089,93	72.114,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,09	0,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.749,85	8.699,48
Αποτέλεσμα προ φόρων	61.340,17	63.415,76
Φόροι εισοδήματος	35.798,66	21.243,24
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	25.541,51	42.172,52



Βασικές οικονομικές καταστάσεις | Ισολογισμός

Ο ισολογισμός είναι ουσιαστικά μια «φωτογραφία» της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης τη στιγμή της αναφοράς, η οποία δείχνει πώς κατανέμονται τα περιουσιακά στοιχεία, ποιες είναι οι υποχρεώσεις της και ποιο είναι το ποσό των ιδίων κεφαλαίων που διαθέτει.

- Ο Ισολογισμός αποτυπώνει, σε μία δεδομένη χρονική στιγμή, την εικόνα της οικονομικής δυνατότητας που έχει (ή δεν έχει) η επιχείρηση για να **επεκταθεί** και να **διαχειρισθεί** με επιτυχία τις φυσιολογικές διακυμάνσεις των χρηματικών εισροών και εκροών, δηλαδή, τις **εισπράξεις** και τις **πληρωμές**.
- Δίνει την κρίσιμη πληροφόρηση αν η επιχείρηση χρειάζεται άμεση δράση για **αύξηση του ταμειακού της αποθέματος**.
- **Αποτελεί** το λειτουργικό εργαλείο που επιτρέπει στην επιχείρηση να:
 - ✓ ενεργήσει για να συλλέξεις, εγκαίρως, τις οφειλές των πελατών,
 - ✓ διαχειρισθεί τα αποθέματα πρώτων υλών και εμπορευμάτων ή/και τον βέλτιστο τρόπο και χρόνο που θα εξοφλεί τους προμηθευτές.



ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	68.961,98	68.961,98
Λοιπός εξοπλισμός	2.128,87	2.128,87
Σύνολο	71.090,85	71.090,85
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	88.311,86	88.311,86
Σύνολο	88.311,86	88.311,86
Δάνεια και απατήσεις	493,38	493,38
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6.795,32	6.795,32
Σύνολο	7.288,70	7.288,70
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	166.691,41	166.691,41
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	131.000,00	72.000,00
Σύνολο	131.000,00	72.000,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απατήσεις	127.048,12	232.130,35
Λοιπές απατήσεις	224.362,08	155.737,83
Προπληρωμένα έσοδα	0,00	176.400,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	270.778,74	81.531,36
Σύνολο	622.188,94	645.799,54
Σύνολο κυκλοφορούντων	753.188,94	717.799,54
Σύνολο ενεργητικού	919.880,35	884.490,95
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	363.320,00	363.320,00
Σύνολο	363.320,00	363.320,00
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	197.214,62	197.214,62
Σύνολο	197.214,62	197.214,62
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12.575,17	12.575,17
Αποτελέσματα εις νέο	-326.055,76	-351.597,27
Σύνολο	-313.480,59	-339.022,10
Σύνολο καθαρής θέσης	247.054,03	221.512,52
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	7.072,80
Σύνολο	0,00	7.072,80
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	201.529,33	112.243,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	23.482,73	27.791,80
Φόρος εισοδήματος	35.798,66	21.243,24
Λοιποί φόροι και τέλη	85.571,01	60.955,99
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30.804,16	28.188,21
Λοιπές υποχρεώσεις	295.640,43	405.483,02
Σύνολο	672.826,32	655.905,63
Σύνολο υποχρεώσεων	672.826,32	655.905,63
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	919.880,35	884.490,95

Δείκτες κερδοφορίας & χρήση

Οι δείκτες κερδοφορίας χρησιμοποιούνται για να μετρήσουν την ικανότητα μιας επιχείρησης να δημιουργεί κέρδη. Είναι κρίσιμοι για την αξιολόγηση της οικονομικής αποδοτικότητας και της βιωσιμότητας μιας επιχείρησης.

Μικτό Περιθώριο Κέρδους (Gross Profit Margin)

- Μετρά την **αποδοτικότητα** της επιχείρησης στην παραγωγή ή/και και **πώληση** προϊόντων / υπηρεσιών.
- Μικτό κέρδος** = Έσοδα – Κόστος πωλήσεων

1

$$\text{Μικτό περιθώριο κέρδους} = \frac{\text{Μικτό κέρδος}}{\text{Έσοδα}} \times 100$$

$$\text{Λειτουργικό περιθώριο κέρδους} = \frac{\text{Λειτουργικό κέρδος}}{\text{Έσοδα}} \times 100$$

2

Λειτουργικό Περιθώριο Κέρδους ή Κέρδος προ τόκων και φόρων (Operating Profit / EBIT Margin)

- Μετρά την κερδοφορία από **λειτουργικές** δραστηριότητες
- Λειτουργικό κέρδος** = Έσοδα – Κόστος πωλήσεων – Λειτουργικά έξοδα (Έξοδα διοίκησης και Έξοδα διάθεσης)
- Ο δείκτης δείχνει πόσο **αποδοτική** είναι η επιχείρηση στην εκμετάλλευση των **λειτουργικών πόρων** της.

Καθαρό Περιθώριο Κέρδους ή Κέρδη μετά φόρων (Net profit / EAT margin)

- Μετρά το ποσοστό των εσόδων που μετατρέπεται σε **καθαρό κέρδος**, μετά την αφαίρεση όλων των εξόδων και τόκων-φόρων από το λειτουργικό κέρδος
- Είναι ο δείκτης εκτίμησης της τελικής/**καθαρής κερδοφορίας** μιας επιχείρησης.

3

$$\text{Καθαρό περιθώριο κέρδους} = \frac{\text{Καθαρό κέρδος}}{\text{Έσοδα}} \times 100$$

Δείκτες βιωσιμότητας & χρήση

Οι αριθμοδείκτες βιωσιμότητας παρέχουν σημαντικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική υγεία και τη σταθερότητα της επιχείρησης. Αξιολογούν την ικανότητα της επιχείρησης να αντέξει ενδεχόμενες οικονομικές δυσχέρειες, να εξυπηρετήσει υποχρεώσεις και να συνεχίσει τη λειτουργία της μακροπρόθεσμα.

Κεφαλαιακή επάρκεια

- Μετρά το **ποσοστό** των **ίδιων κεφαλαίων** της επιχείρησης σε σχέση με το σύνολο ενεργητικού της
- Ένας **υψηλός δείκτης** υποδηλώνει **ισχυρή κεφαλαιακή βάση** και χαμηλό ρίσκο, ενώ ένας χαμηλός δείκτης (π.χ. <20-30%) δείχνει μεγαλύτερη εξάρτηση από υποχρεώσεις και υψηλότερο χρηματοοικονομικό κίνδυνο

$$\text{Δείκτης Κεφαλαιακής επάρκειας (Equity ratio)} = \frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} \times 100$$

Ρευστότητα

- Μετρά την **ικανότητα** της επιχείρησης να **καλύψει** τις **βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** της με τα **βραχυπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία**
- Μια **δείκτη >1** η επιχείρηση έχει **επαρκή ρευστότητα** για να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της

$$\text{Δείκτης Ρευστότητας (Current ratio)} = \frac{\text{Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμο παθητικό}}$$

Κάλυψη Τόκων

- Δείχνει την ικανότητα της επιχείρησης να εξυπηρετήσει τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** τόκων μέσω των **λειτουργικών κερδών**
- Ένας δείκτης **> 1,5-2** υποδηλώνει δείχνει ότι η επιχείρηση είναι σε **καλή θέση** να εξυπηρετήσει τα χρηματοοικονομικά έξοδα / τόκους

$$\text{Δείκτης κάλυψης τόκων (Interest coverage ratio)} = \frac{\text{EBIT}}{\text{Τόκοι}} \times 100$$

Χρηματοοικονομική μόχλευση

- Μετρά τη χρηματοοικονομική μόχλευση και την **ικανότητά** (σε αριθμό ετών) της επιχείρησης να εξυπηρετήσει το **καθαρό της χρέος** από τα **λειτουργικά κέρδη** – **συνηθέστερα Net Debt / EBITDA**
- Υψηλοί δείκτες (π.χ. >4) υποδηλώνουν μεγάλο χρηματοοικονομικό ρίσκο

$$\text{Δείκτης καθαρού χρέους προς EBITDA} = \frac{\text{Καθαρό χρέος}}{\text{EBITDA (or EBIT)}} \times 100$$



© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

'Grant Thornton' refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. Grant Thornton International Ltd (GTIL) and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.